

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

Z. RUKA

03 -10- 2018

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa 4.St-1900/2015

Dužnik : AKU – STAS d.o.o. – u stečaju, Split, Velebitska 97

OIB: 80716837908

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.02.2018. DO 15.05.2018.

U predmetnom razdoblju stečajni upravitelj je poduzimao radnje u skladu s odlukama skupštine vjerovnika, stečajnog suca i pozitivnim zakonskim propisima.

U predmetnom razdoblju, na mrežnim stranicama sudačke mreže www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.aspx u tijeku je oglašavanje zakupa dijela imovine u naravi nekretnina - suvlasnički dijelovi s određenim omjerima etažno vlasništvo poslovno-prodajnog centra i okoliša sa 20259 m² upisanog na k.č.br. 1210/4, zk.ul. 2115, k.o. Podvežica / 105. etaža: 184/100000 u naravi trgovina na 3. katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 133,97 m² (brutto građevne površine 143,20m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 3. kat označeno žuto - smeđom bojom i oznakom "334" / poduložak 105 s pripadajućim dijelovima garaža, cesta i okoliša.
Nije bilo prispjelih ponuda.

U vezi prodaje nekretnina u tijeku je postupak brisanja hipoteke na nekretninama zk.č.br. 1210/81, dvorište, površine 100 m², zk.č.br. 1210/82, dvorište, površine 56 m², zk.č.br. 1210/83, dvorište, površine 13 m², zk.č.br. 1210/84, dvorište, površine 4 m², zk.č.br. 1210/85, dvorište, površine 12 m², zk.č.br. 1210/86, dvorište, površine 6 m² i zk.č.br. 1210/87, dvorište, površine 169 m², sve upisane u zk.ul.br. 1633 k.o. 999906, PODVEŽICA – 29. Suvlasnički udio: 286/100000; zk.č.br. 1210/80, dvorište, ukupne površine 43 m², upisane u zk.ul.br. 2123 k.o. 999906, PODVEŽICA – 27. Suvlasnički udio: 286/100000; zk.č.br. 1210/92, cesta i okoliš, površine 2459 m², zk.č.br. 1210/96, gradilište, površine 329 m², zk.č.br. 1210/97, cesta i okoliš, površine 5082 m², zk.č.br. 1210/98, cesta i okoliš, površine 536 m², zk.č.br. 1210/99, cesta i okoliš, površine 981 m² te 1210/102, gradilište, površine 265 m², sve upisane u zk.ul.br. 2124 k.o. 999906, PODVEŽICA – 27. Suvlasnički udio: 286/100000; zk.č.br. 1191/1, cesta i okoliš, površine 4412 m², upisane u zk.ul.br. 2125, k.o. 999906, PODVEŽICA – 27. Suvlasnički udio: 286/100000.

U teretovnici zk.ul.br. 1633, 2123, 2124, 2125, sve k.o. 999906, PODVEŽICA na gore naznačenim suvlasničkim udjelima u vlasništvu predlagatelja, na temelju Ugovora o kreditu br. 324 5115 2200 od 10. listopada 2008. godine, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 422.100,00 EUR uvećano za pripadajuće ugovorne kamate, zatezne kamate, druge troškove, osobito troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i svih ostalih pripadajućih naknada i troškova na nekretninama u svrhu naplate potraživanja iz tog ugovora u korist VOLKSBANK KÄRNTEN SÜD E. GEN., Hauptplatz 6, 9170 Ferlach, Austrija, 119559Y.

Budući je tražbina osigurana opisanom hipotekom u cijelosti podmirena, založni vjerovnik VOKSBANK KÄRNTEN SÜD e. Gen., Hauptplatz 6, 9170 Ferlach, Austrija, OIB: 55436470703, FN 119559Y izdao je Dozvolu za brisanje predmetne hipoteke, ovjerenu od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, pod brojem OV-29141/2011 dana 23. studenog 2011. godine, između ostalog, i na ranije naznačenim nekretninama.

Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, na temelju izvornika Dozvole za brisanje hipoteke VOKSBANK KÄRNTEN SÜD e. Gen., Hauptplatz 6, 9170 Ferlach, Austrija,

OIB: 55436470703, FN 119559Y ovjerene od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, pod brojem OV-29141/2011 dana 23. studenog 2011. godine te izvotka sa aktualnim podacima FN 119559 y knjige tvrtke Republika Austrija od 19. srpnja 2011. godine, a koja dokumentacija se nalazi u zbirci isprava Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka pod Z-17431/11., kao i ostale dokumentacije u toj zbirci, predloženo je da donese rješenje kojim će odrediti upis brisanja hipoteke uknjižene u korist VOKSBANK KÄRNTEN SÜD e. Gen., Hauptplatz 6, 9170 Ferlach, Austrija, 119559Y.

U tijeku je postupak prisilne naplate duga protiv Kids Corner d.o.o., Kamen, 4.gardijske brigade 41, OIB: 31327351287.

Pri Trgovačkom sudu u Splitu u tijeku je parnični postupak posl. br.23 P-2309/2010 u pravnoj stvari tužitelja Aku – stas d.o.o. – u stečaju, Split, Velebitska 87 protiv tuženika Flio d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 56 radi isplate.

U izvještajnom razdoblju u predmetnom parničnom postupku Visoki trgovački sud Republike Hrvatske nije odlučio o žalbi tuženika.

Pri Trgovačkom sudu u Rijeci u tijeku je parnični postupak posl. br 5 P-1088/2014-25 u pravnoj stvari tužitelja Plodine d.d., Rijeka, Ružičeva 29 protiv tuženika Aku – stas d.o.o. – u stečaju, Split, Velebitska 87 radi utvrđivanja osporene tražbine.

U izvještajnom razdoblju u predmetnom parničnom postupku Visoki trgovački sud Republike Hrvatske nije odlučio o žalbi tuženika.

Pri Trgovačkom sudu u Splitu u tijeku je ovršni postupak posl. br. Povrv-611/17. u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Dominik Guliš, Sv. Nedjelja, Brezje, Malogorička cesta 82, kao vlasnik obrta „KVB“ obrt za instalaterske djelatosti protiv ovršenika Aku-stas d.o.o. – u stečaju, Split, Velebitska 87 radi isplate 28.649,07 kn.

Nije bilo radnji.

Pri Općinskom sudu u Splitu u tijeku je ovršni postupak posl. br. Ovr-8774/15. u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Vrbani projekt d.o.o. iz Zagreba protiv ovršenika Aku-stas d.o.o. – u stečaju, Split, Velebitska 87 radi naplate novčane tražbine

Nije bilo radnji.

Požuruje se Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, Split, Mažuranićevo šetalište 25 b na donošenje odluke u vezi predložene obustave postupka ovrhe temeljem odredaba članka 147. stavak 1.točka 5. Općeg poreznog zakona u vezi trgovačke robe / dječja odjeća i obuća.

Stečajni upravitelj je poduzimao ostale radnje u vezi ispunjavanja trgovačko pravnih i poreznih pravnih obveza dužnika da vodi knjige, polaže račune i ost.

Zaključenje stečajnog postupka isključivo ovisi o prodaji nekretnina - suvlasnički dijelovi s određenim omjerima etažno vlasništvo poslovno-prodajnog centra i okoliša sa 20250 m² upisanog na k.č.br. 1210/4, zk.ul. 2115, k.o. Podvežica / 105, etaža: 184/100000 u nameni trgovina na 3. katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 133,97 m² (brutto građevne površine 143,20m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 3. kat označeno žuto - smeđom bojom i oznakom "334" / poduložak 105 s pripadajućim dijelovima garaža, cesta i okoliša temeljem odredbi članka 247. stečajnog zakona i ekonomski ovršnih i parničnih postupaka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje na poslovnim računima dužnika iznosi 1.851,14 kuna

Prodajom nekretnina - suvlasnički dijelovi s određenim omjerima etažno vlasništvo poslovno-prodajnog centra i okoliša sa 20259 m2 upisanog na k.č.br. 1210/4, zk.ul. 2115, k.o. Podvežica / 105. etaža: 184/100000 u naravi trgovina na 3. katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 133,97 m2 (brutto građevne površine 143,20m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 3. kat označeno žuto - smeđom bojom i oznakom "334" / poduložak 105 s pripadajućim dijelovima garaža, cesta i okoliša temeljem odredbi članka 247. Stečajnog zakona i pokretnina, unovčiti će se stečajna masa, omogućiti moguća namirenja vjerovnika te provedba i zaključenje stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u razdoblju od 16.05.2018. do 15.08.2018. ovise o navedenim prodajama nekretnina i trgovačke robe / dječja odjeća i obuća, odnosno o unovčenju stečajne mase.

Zagreb, 11.06.2018.

Stečajni upravitelj

Jozo Brčić

AKU-SLAS d.o.o.
u stečaju
Split, Velika 87
OIB: 50718037908